

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín****Adresa: Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín**

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Naše značka: SPU 030397/2017

Spisová zn.: 2RP1934/2016-537205/03/02

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová

Tel: 724191849

E-mail: j.zajicova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 23. 1. 2017

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Radovesnice II. , v části k Lipec a v části k.ú. Dománovice - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků pro jmenovanou komisi, sbor zástupců, dotčené vlastníky pozemků a další pozvané účastníky

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radovesnice II, v části katastrálního území Lipec a v části katastrálního území Dománovice probíhá zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními:

- zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
- § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
- § 8 a § 10 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem zjišťování průběhu hranic bude:

- **Průběh hranic vnitřního obvodu pozemkových úprav (tj. zastavěné území Obce Radovesnice II.)**
- **Průběh hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav (tj. část katastrální hranice k. ú. Radovesnice II. a část k. ú. Lipec a k.ú. Dománovice po vlastnické hranici parcel v obvodu pozemkové úpravy)**
- **Průběh hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

Na šetření průběhu výše uvedených hranic jsou zváni všichni vlastníci dotčených pozemků..

V souladu s ustanovením § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční takto :

1) **Dne 20.2.2017 (pondělí) od 8.00 do 17.00 hod. na Obecním úřadě v Radovesnicích II. v zasedací místnosti Obecního úřadu Radovesnice II. proběhne jednání s pozvanými vlastníky dle přiloženého časového harmonogramu na den 20.2.2017 nad mapovými podklady.**

Dostavte se prosím dne 20.2.2017 do zasedací místnosti Obecního úřadu v Radovesnicích II. v čase, který najdete u svého jména v přiloženém harmonogramu na tento den a budou Vám přítomným zpracovatelem pozemkové úpravy vysvětleny veškeré náležitosti související s probíhajícím šetřením hranic , včetně návaznosti na následné šetření hranic v terénu ve dnech 21.2.2017 až 27.2.2017. V případě, že se na jednání nad mapovými podklady na obecní úřad nedostavíte, můžete se podle přiložené grafické situace šetření hranic v terénu dostavit k šetřené hranici na svůj pozemek v čase a dnu na tomto grafickém podkladu uvedeném podle znalosti umístění Vašeho pozemku v terénu. Předpokládáme, že je Vám umístění Vašich

pozemků v terénu známo. Jestliže Vám známo není využijte prosím konzultace nad grafickými podklady dne 20.2.2017 na obecním úřadě kdy Vám bude také podrobně vysvětleno, kdy a kam se v terénu máte dostavit.

2) ve dnech: **21.2.2017 až 27.12.2017 bude probíhat šetření hranice v terénu za účasti jmenované komise pro šetření hranic , sboru zástupců a pozvaných vlastníků v časech a místech dle přiložené grafické situace**

Časy zahájení šetření a místa srazů účastníků zjišťování průběhu hranice jsou zakresleny v grafické příloze. Pokud se komise při zjišťování průběhu hranic zdrží, prosíme vlastníky, aby vyčkali jejího příchodu u místa srazu vyznačeném v grafické příloze. V případě nejasností volejte za zpracovatele firma GEPARD spol. s r.o. Hrudková Lenka, tel. 257 322 000.

Kromě zjišťování průběhu hranic, komise prověřuje i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno vlastníka, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, nebo název organizace, adresu sídla, IČ právnické osoby aj.). Na základě této uvedené skutečnosti, **přineste** prosím k tomuto šetření **platný průkaz totožnosti (občanský průkaz) , zřizovací listinu, právnické osoby a jiné úřední listiny, nutné pro zápis do katastru nemovitostí, vztahující se k Vaší osobě a nemovitostem, ve Vašem vlastnictví.** Osoby zastupující vlastníky přinesou plnou moc podepsanou od oprávněné osoby, která nemusí být úředně ověřená.

Podrobným průzkumem terénu se zjišťuje nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Současně se posuzují možnosti změny druhů pozemků.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., (katastrální zákon), jste Vy osobně nebo Vámi zmocněný zástupce povinen zúčastnit se zjišťování průběhu hranic pozemků. Nepřítomnost pozvaného vlastníka nebo jiného oprávněného, jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic, není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku, využití výsledků zjišťování průběhu hranic, k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací v katastru nemovitostí.

Současně Vás upozorňujeme na povinnost vlastníků a jiných oprávněných, podle ustanovení § 37 odst. 1 písm. a) a b) katastrálního zákona, zúčastnit se na výzvu jednání, označit trvalým způsobem nesporné hranice svých pozemků, pokud nejsou jinak označeny (plot, zeď a jiné).

Žádáme pozvané vlastníky, aby se šetření hranic obvodu pozemkové úpravy zúčastnili nebo poslali své zástupce s plnou mocí, neboť jejich účast na šetření hranic obvodu pozemkových úprav je nutná. Plná moc nemusí být s ověřeným podpisem.

V případě jakýchkoliv dotazů, volejte přímo zpracovatele geodetických prací, kterým je GEPARD , s r. o.:Ing. Tomáš Krátky na telefonním čísle: 257 322 000 nebo na mobilním telefonním čísle v době šetření : 602283742

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. časový harmonogram pozvaných vlastníků na den 20.2.2017 na Obecní úřad v Radovesnicích II.
2. grafická situace šetřených hranic dle dnů šetření s uvedením časů šetření na místě v terénu