

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 136759/2020
Spisová značka: 2RP3429/2016-537205/04/03

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová
Tel.: 724191849
ID DS: z49per3
E-mail: j.zajicova@spucr.cz

Datum: 23. 4. 2020

SPU 136759/2020




oznámení Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Rozehnalý veřejnou vyhláškou

Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka), provádí v k.ú. Rozehnalý a v části katastrálního území Hradištko II. (dále jen KoPÚ) komplexní pozemkové úpravy.

V příloze tohoto dokumentu oznamujeme veřejnou vyhláškou rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy KoPÚ Rozehnalý . č.j. SPU 092982/2020 včetně seznamu účastníků řízení . Vydané rozhodnutí se týká účastníků řízení, kteří jsou uvedeni v přiloženém seznamu, který je jeho nedílnou součástí. Oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou se provede jeho vyvěšením na úřední desce pobočky. Protože jde o řízení, ve kterém se oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou provádí ve správních obvodech několika obcí, postupuje se tak, že správní orgán, který písemnost doručuje, v tomto případě pobočka ji nejpozději v den vyvěšení na své úřední desce zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce pobočky, to je v tomto případě den 29.4.2020

Kompletní rozhodnutí v papírové podobě č.j. SPU 092982/2020 je po dobu vyvěšení uloženo na Obci Radovesnice II. pro všechna řešená katastrální území , 1 originál kompletního rozhodnutí č.j. SPU 092982/2020 pouze pro k.ú. Hradištko II. je po dobu vyvěšení uloženo na Obci Žiželice a jedno kompletní rozhodnutí č.j. SPU 019116/2020 je po dobu vyvěšení uloženo na pobočce pro všechna řešená katastrální území k případnému nahlédnutí pouze pro dotčené účastníky řízení.


Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

1. rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Radovesnice II.
2. seznam účastníků řízení
3. rozdělovník rozhodnutí

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne:

29. 4. 2020

Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne:

29. 4. 2020

Sejmuto (v elektronické podobě) dne:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spisová značka.: 2RP3429/2016-537205/04/03
Č.j.: SPU 092982/2020

SPU 092982/2020



000554885567

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová
Telefon: 724191849
E-mail: j.zajicova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 23. 4. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rozehnalý a v části katastrálního území Hradištko II. zpracovaný jménem firmy GEOVAP spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice, pod č. zakázky 139/2016, Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 11.4.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Radovesnice II. oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 zákona ze dne 7.4.2014 pod č.j. SPU 156933/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Rozehnalý . Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Rozehnalý v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů bylo zahájeno dnem 26.4.2014 - posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení. Následně při zpracování návrhu KoPÚ a projednání možné změny katastrálních hranic byla do obvodu komplexní pozemkové úpravy přivzata malá část sousedního katastrálního území Hradištko II. .

Komplexní pozemková úprava v kat. území Rozehnalý . a části sousedního katastrálního území Hradištko II. (dále jen KoPÚ) byla zahájena na žádost vlastníků, kteří dohromady vlastní více než polovinu zemědělské půdy v daném katastrálním území.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Radovesnice II, Rozehnalý a Horní Jelčany“, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na tři části. Pro část 2 uvedené veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Rozehnalý“ byla dne 14.7.2016 pod číslem objednatele 902-2016-537205 vedoucí pobočky Ing. Janou Zajícovou podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou GEOVAP spol. s r. o.. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následně uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je zhotovitelem KoPÚ firma GEOVAP spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice . Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Fencel. Projekční práce jménem této firmy provádí Ing. Daniel Hakl ,držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona.).

Úvodní jednání se konalo dne 4.11.2016 v Radovesnicích II.. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách , byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, probíhající aktualizace BPEJ, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od pomníku padlých v Rozehnalech a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců:

Nevolení členové sboru: za Obec Radovesnice II: Václav Janík , starosta obce, za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Jitka Málková . V řešeném území se nenacházel vlastník, který by vlastnil v řešeném území více jak 10 % . Takovému vlastníku nesmí být odmítnuto členství ve sboru zástupců, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Do sboru zástupců pro KoPÚ Rozehnalý. byli zvoleni tito členové: Vokál Bohumil Ing., Steklý Petr a Vlk Jan . Dále byli zvoleni náhradníci : Hlavatý Josef, Kalista Václav, kteří automaticky nastoupí na místo zvoleného člena sboru zástupců v případě, že by ze závažných důvodů nemohl svoji funkci ve sboru zástupců plnit. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si členové sboru zástupců zvolili jednomyslně předsedu – pana Vokála Bohumil Ing. .

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad písemně vyznamenal o zahájení řízení KoPÚ (dne 12.10.2016 pod č.j. SPU 463998/2016) dotčené orgány státní správy a organizace, jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány státní správy a organizace byly také současně vyzvány (ve lhůtě 30-ti dnů) ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly dle § 9 odst. 24 zákona průběžně kontrolní dny ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců v těchto termínech: 12.12.2017, 18.9.2018, 18.12.2019.

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo bylo v KoPÚ , dle požadavku katastrálního úřadu, doplněno podrobné polohové bodové pole, které bylo odsouhlaseno a převzato dne 29.12.2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kolín pod č.j. SPU 014522/2017 ze dne 10.1.2017.

V rámci řízení o pozemkových úpravách bylo dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, pozemků neřešených podle § 2 zákona a zaměření skutečného stavu v řešeném území. Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ provedla komise složená z pracovníků pozemkového a katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ. Ke zjišťování hranic pozemků pro řízení o pozemkové úpravě byly dále pozváni členové sboru zástupců, vlastníci dotčených pozemků, zástupci sousedních obcí, správní úřady, zástupci orgánů a organizací. Dne 18.1.2017 pod č.j. SPU 017230/2017 pobočka Kolín po předchozím projednání s katastrálním úřadem jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona komisi na šetření hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ. Dne 15.2.2017 proběhlo v souladu s podmínkami katastrálního úřadu stanovenými pro šetření hranic obvodů KoPÚ jednání před vlastním zahájením šetření hranic obvodů KoPÚ a parcel neřešených dle § 2 , na kterém byly dohodnuty zásady šetření hranic v obvodu KoPÚ a následně uzavřena Dohoda pobočky a katastrálního úřadu k parcelám neřešeným dle § 2., která je na pobočce evidována pod č.j. SPU 375493/2017 .

Pozvánkou ze dne 18.1.2017 pod č.j. SPU 028240/2017 a veřejnou vyhláškou ze dne 19.1.2017 pod č.j. SPU 029580/2017 bylo zahájeno šetření hranic obvodů pozemkové úpravy (vnějšího a vnitřního) a hranic parcel neřešených podle § 2 zákona, které proběhlo dne 27.2.2017. Námitky proti provedení šetření hranic uplatněny nebyly.

Dne 19.1.2018 pod č.j. SPU 031093/2018 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 21.3.2018 pod č.j. SPU 139369/2018 požádala pobočka katastrální pracoviště Kolín o stanovisko podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a dále podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy k seznamu parcel přiloženému k této žádosti. Dne 2.7.2018 pod č.j. SPU 315034/2018 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka zahájeny pozemkové úpravy .

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTŠK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 607219 ha. Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 60,8970 ha. Rozdíl těchto výměr -1751 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (3162 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 0,997125. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad oznámil výši opravného koeficientu KoPÚ katastrálnímu úřadu dne 24.6.2019 pod č.j. SPU 255419/2019.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 18.9.2018 do zápisu č.j. SPU 428549/2018. S dotčenými orgány a organizacemi byl PSZ projednán na základě oznámení ze dne 3.10.2018 pod č.j. SPU 450870/2018 . PSZ byl ve dnech 8.10.2018 až 24.10.2018 vystaven nad rámec zákona na úřední desce obce Radovesnice II. a úřední desce pobočky. PSZ byl dne 18.12.2018 převzat Regionální dokumentační komisí. Dne 28.2.2019 byl schválen zastupitelstvem Obce Radovesnice II. pod č.j. SPU 098198/2019 . Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu , pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům opravným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ .

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí .S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly před vypracováním soupisu nároků tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány životního prostředí- ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o

projednáni byl sepsán protokol dne 9.1.2019 pod č.j. SPU 011614/2019 . Izolinie BPPJ pro potřeby soupisu nároků byly zkontrolovány na odboru půdní služby protokolem ze dne 7.11.2017 pod č.j. SPU 524965/2017.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rozehnalý - firma GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice- Ing. Daniel Hakl držitel oprávnění k projektování pozemkových úprav. . Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 575951/2018 počínaje dnem 3.1.2019 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Radovesnicích II. a současně byl také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Oznámení bylo vyloženo na úřední desce Státního pozemkového úřadu a , Obce Radovesnice II.. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 17.1.2019 na pobočce nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníků a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 575227/2018 dne 28.12.2018 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 575904/2018 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informoval sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožnila mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě do 17.1.2019 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům dne 16.1.2019 . Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námítky pobočka se sborem, popř. katastrálním úřadem . Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků nebyly uplatněny námítky.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků. Vlastníci byli na projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 2.7.2019 pod č.j. SPU 265090/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 2.7.2019 pod č.j. SPU 264043/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo dne 24.7.2019 v Rozehnalých v budově hasičské zbrojnice. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili , někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků a prováděno rozdělování spoluvlastnictví . Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy. Na základě výše uvedeného bylo spoluvlastnictví rozděleno při KoPÚ v k.ú. Rozehnalý na LV 87, na LV 334 a na LV 322.

Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení první verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočce byla dne 17.9.2019 pod č.j. SPU 366096/2019, dne 15.11.2019 pod č.j. SPU 461891 zaslána vlastníkům, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva podle § 9 odst. 21 zákona , to je pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí. Tento postup byl uplatněn na **LV 46, 57 , 72 , 310, 318, 320, 329, 330, 333, 337, 340, 593, 1568, 1569** v k.ú. **Rozehnalý. Dotčení vlastníci mají v soupisu nových pozemků v přílohách rozhodnutí přiloženou kopii dokladu o doručení i výzvy.**

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobočka oznámením ze dne 8.11.2019 pod č.j. SPU 452219/2019 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 18.11.2019 až 18.12.2019, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Z celkové řešené výměry parcel řešených podle § 2 zákona 61 ha bylo odsouhlaseno ke dni vystavení návrhu pozemkové úpravy podpisy vlastníků nebo v režimu § 9 odst. 21 zákona 100 % řešeného území. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy nebyly uplatněny žádné námítky .

Schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy se vlastníkem všech pozemků, určených pro společná zařízení, stává dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona Obec Radovesnice II. , kromě pozemku KN 784 v k.ú. Hradištko pro polní cestu HC 1 , jejímž vlastníkem se stává Obec Žiželice Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro LV 10001 v k.ú. Rozehnalý a pro LV 10001 v k.ú. Hradištko II. . Na parcelách určených dle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro realizaci společného zařízení budou průběžně dle finančních možností pobočka společná zařízení realizována a toto společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkové úpravy následně přebírá do vlastnictví vlastníci těchto parcel, včetně zajištění nezbytné následné péče o toto zařízení. Specifikace těchto pozemků je uvedena v soupisech nových pozemků v odstavci s názvem poznámka s označením dle schváleného plánu společných zařízení pouze u vlastníků jichž se výše uvedené skutečnosti týkají.

V etapě prací, která předcházela vypracování soupisu nároků a postupně také v průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě , pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami. Do doby vydání tohoto rozhodnutí nebylo dědické řízení ukončeno na listu vlastnictví č. 326 v k.ú. Rozehnalý.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí (dle přiložené přečíslovací tabulky). Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty pobočkou . Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

V řízení o komplexní pozemkové úpravě byl uplatněn také postup podle § 9 odst. 16 zákona , kdy lze o nárok neznámého vlastníka povýšit nárok státu. Jedná se o spoluvlastnické podíly na LV 87 v k.ú. Rozehnalý. Pobočka na tomto listu vlastnictví provedla šetření k dohledání účastníků řízení zde vedených. Šetření bohužel nevedlo k jejich dohledání, ani k dohledání údajů, podle kterých by bylo možno dohledat jejich právních nástupce. Přihlásí-li se vlastníci nebo jeho právní zástupce pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv, poskytne mu pozemkový úřad finanční náhradu ve výši podle zvláštního právního předpisu v době přechodu pozemku na stát.

Na LV 310 v k.ú. Rozehnalý je vedeno věcné břemeno-pohledávka oprávněného Rohličková Anna, jejíž pobyt není znám, z důvodu hájení jejich zákonných práv v řízení o pozemkové úpravě jí byl ustanoven opatrovník rusmesením č.j. SPU 377253/2019 ze dne 23.9.2019.

Na LV č. 213 v k.ú. Rozehnalý byla pozemková úprava projednávána s organizací jíž bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje. Na LV č. 10002 v k.ú. Rozehnalý byla pozemková úprava projednávána s příslušným zástupcem správce majetku vlastníka. Na LV LV 1576 v k.ú. Rozehnalý byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu.

S odkazem na ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona jsou účastníky řízení obce , jejichž území sousedí s obvodem pozemkových úprav , a to Obec Uhlířská Lhota, jelikož do 30 dnů od výzvy pobočky přistoupily jako účastníci řízení k řízení o pozemkových úpravách . Obec Uhlířská Lhota tak učinila dne 3.10.2016 pod č.j. SPU 507631/2016.

V návrhu pozemkové úpravy v soupisech nových pozemků je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků, tj. pozemků, se kterými vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti byla při tvorbě návrhu KoPÚ posuzována dle ustanovení § 10 zákona.

Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry či vzdálenosti dle § 10 odst. 5 zákona, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků. Kritérium výměry dle § 10 odst.3 zákona nebylo dodrženo na LV 10001 v k. ú. Hradištko II., LV 87 v k. ú. Rozehnalý ,LV 213 v k. ú. Rozehnalý a na LV 10002 v k. ú. Rozehnalý .

Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV 87 v k. ú. Rozehnalý , LV 334 v k. ú. Rozehnalý, LV 609 v k. ú. Rozehnalý, LV 1573 v k. ú. Rozehnalý a LV 10002 v k. ú. Rozehnalý

K překročení kritéria ceny pod 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV 87 v k. ú. Rozehnalý, na LV 334 v k.ú. Rozehnalý , LV 1570 v k.ú. Rozehnalý a na LV 10002 v k.ú. Rozehnalý .

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka **na LV č 10001 v k.ú. Rozehnalý a na LV 213 v k.ú. Rozehnalý.** V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastníků LV 213 v k.ú. Rozehnalý nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria. Protože se jedná o pozemky ve vlastnictví kraje, úhrada rozdílu ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje, protože se na nich nacházejí veřejně prospěšné stavby. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkově předepisována k úhradě. U vlastníka na LV č. 10001 v k.ú. Rozehnalý v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná se o majetek obce nabytý pro společná zařízení. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkově předepisována k úhradě, protože v souladu se zákonem se v tomto případě tento stav nepovažuje za porušení zákonných kritérií. .

Při zpracování návrhu KoPÚ byly na listech vlastnictví č. 310, 1569, 313 a 609 v k.ú. Rozehnalý převáděny zápisy v oddíle C uvedené na těchto listech vlastnictví, které jsou poznamenány na soupisech nových pozemků pro tyto listy vlastnictví. Tato věcná břemena jsou pouze převáděna a není o nich rozhodováno..

Na základě zaměření skutečného stavu, výsledků průzkumu v terénu a stanovení obvodu KoPÚ bude odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu předložen zpracovatelem pozemkové úpravy k posouzení návrh aktualizace hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) v katastrálním území Rozehnalý a v části katastrálního území Hradištko II.. Předložený návrh aktualizace BPEJ po schválení bude použit pro tvorbu digitální katastrální mapy KoPÚ.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona SPÚ – Pobočka Kolín svolala závěrečné ústní jednání a zaslala pozvánku všem známým účastníkům a ostatním účastníkům řízení ze dne 6.1.2020 pod č.j. SPU 001445/2020 . Současně byla vyvěšena veřejná vyhláška ze dne 3.1.2020 pod č.j. SPU 001481/2020 oznamující konání závěrečného jednání (v papírové i elektronické podobě) na úředních deskách pobočky , Obce Radovesnice II. a Obce Žíželice od 7.1.2020 do 22.1.2020 . Závěrečné jednání se konalo dne 23.1.2020 v kulturním domě v Radovesnicích II.. Vlastníci byli seznámeni s návrhem pozemkové úpravy, o kterém bude rozhodnuto, a dále byli seznámeni s dalšími kroky, které budou následovat po vydání tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, vydává dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ - Pobočka Kolín oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o tyto doklady:

1. seznam účastníků řízení
2. přečíslovací tabulka, soupis nových pozemků, včetně grafické situace

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce , na příslušném Obecním úřadě v Radovesnicích II., návrh zahrnující k.ú. Hradištko II. se ukládá na Obecním úřadě v Žíželicích , kde lze do něj nahlédnout.

Při KoPÚ jsou plánovány změny katastrálních hranic –

Změna katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice a k.ú. Hradištko II. změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Radovesnice II. dne 28.8.2019 (č.j. SPU 353141/2019 ze dne 4.9.2019) a zastupitelstvem Obce Žíželice dne 10.9.2019 (č.j. SPU 382798/2019 ze dne 24.9.2019). Byla podepsána Dohoda obcí dne 18.10.2019 pod č.j. SPU 416441/2019 ze dne 15.10.2019, s vlastníky dotřenými byla projednána při návrhu KoPÚ

Změna katastrálních hranic se týká :

v k.ú. Hradištko LV 572 a v k.ú. Rozehnalý LV 1576.

Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Hradištko a k.ú. Rozehnalý je přehlednit majetkovou držbu vlastníků pozemků v obou katastrálních územích a správu katastrálních území pro dotčené Obce Radovesnice II. a Hradištko II. . Změnou budou vypořádány vlastnické vztahy k pozemkům pod stávajícími obecními cestami, které na sebe navazují na hranici katastrálního území. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude změna průběhu katastrální hranice již neměnná.

Na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rozehnalý a v části katastrálního Hradištko II. se změnou průběhu katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími a schválenými podklady pro změnu katastrální hranice v rámci schvalovacího řízení o digitální katastrální mapě (DKM), pobočka zašle žádost o vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrálních hranic s požadovanými přílohami Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín, jako místně příslušný správní orgán ke správnímu řízení rozhodne o změně průběhu výše uvedených katastrálních hranic. Změna obecních hranic a katastrální hranice bude zapsána do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které bude vydáno pobočkou. Geometrické a polohové určení nového průběhu katastrální hranice bude vymezeno měřickou dokumentací v digitální katastrální mapě.

Pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona předá pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyznačení poznámky „schválený návrh“ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Následně zpracovatel vyhotoví podle schváleného návrhu pozemkové úpravy digitální katastrální mapu (dále jen DKM), jako podklad pro záznam návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí a podklady pro změnu katastrálních hranic. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví . Tato zeměměřičská část KoPÚ je zpracována podle příslušných předpisů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Výsledky KoPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona SPÚ – Pobočka Kolín zabezpečí (a to nejdříve po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona) vytyčení a předání hranic nových parcel v terénu podle potřeb vlastníků . Předpokládá se k datu 30.9.2021 tj. ke konci hospodářského roku - podle plodin nacházejících se na pozemku . Vytyčení bude provedeno pro vlastníky, kteří o vytyčení požádali nebo ještě do vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv požádají , na základě formuláře, který jim byl zaslán společně s pozvánkou na závěrečné jednání. V případě potřeby vytyčení hranic pozemků v následujících letech budou tyto hranice na základě žádosti vlastníka vytyčeny, vždy ke konci zemědělského hospodářského roku (podle plodin). Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, měl by po dohodě se svým nájemcem zvážit, zda je nutné nechat si pozemky vytyčit. Každý vlastník má nárok na vytyčení pozemků (zpravidla po sklizni, ke konci zemědělského hospodářského roku) a to pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Vlastníci žádající o vytyčení parcel a vlastníci sousedních parcel v terénu podle schváleného návrhu pozemkové úpravy, budou přizváni na základě písemného pozvání k převzetí vytyčených hranic pozemků. Vytyčení pro jednotlivé vlastníky bude pozemkový úřad evidovat.

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Toto rozhodnutí bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ , po vypracování digitální katastrální mapy (dále jen DKM), která podle § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být předána katastrálnímu úřadu nejpozději do 30-ti dnů před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv může být vydáno až po potvrzení katastrálního úřadu o tom, že vyhotovenou DKM je možno, v rámci obnovy katastrálního operátu pozemkovou úpravou, převzít do katastru nemovitostí a

po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o změně katastrální hranice. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv již nebude možné podat odvolání.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona bude SPÚ – Pobočka Kolín po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců (který dosud nezanikl dle § 5 odst. 5 zákona) nadále zabezpečovat realizaci společných zařízení, a to podle toho, jak bude možné zajistit jejich finanční zabezpečení ze státního rozpočtu. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Radovesnice II. ,budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Radovesnice II. . Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Žíželice ,budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Žíželice . Vlastník parcely určené pro realizaci společných zařízení je povinen následně o zbudované společné zařízení pečovat , včetně potřebné údržby a dalších opatření.

Právní stav vzniklý podle schváleného návrhu KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemku nebo jeho části bez souhlasu pozemkového úřadu tento pozemek zatížit nebo zcizit. V listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) se uvedou kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje SPÚ – Pobočka Kolín (§ 11 odst. 8 zákona).

Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.


Při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Radovesnice II. a v částech katastrálních území Lipeč, Dománovice a Rozehnalý z celkového počtu 175 vstupujících parcel bylo vytvořeno 101 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Počet listů vlastnictví z počtu 42 se navýšil na 43 , na základě zrušení LV 87 rozdělením spoluvlastnictví na bývalé polní cestě a byly založena dva nové listy vlastnictví v souvislosti s rozdělením spoluvlastnictví.

Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (jako opatření jsou v dotčených lokalitách navrženy osevní postupy). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů jsou podél některých polních cest navrženy odvodňovací příkopy. Jsou řešeny ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení) Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Jana Zajčová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 092982/2020. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí : Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 návrh pozemkové úpravy - přečíslovací tabulka, soupis nových pozemků, včetně grafické situace (doklad o doručení výzvy podle § 9 odst. 23 zákona, pouze u listů vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Doručení rozhodnutí:

1. toto rozhodnutí se doručuje všem známých účastníkům řízení dle seznamu účastníků řízení
2. Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín obdrží kompletní paré rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy až po nabytí právní moci, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
3. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rovněž oznámí doručením veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.

Rozdělovník k ČJ: SPU 092982/2020

rozhodnutí o schválení návrhu KopU Rozehnalý

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	AGRO Radovesnice II spol. s r.o.	č. p. 110, 281 28 Radovesnice II	Obdříž	DS
2	Luboš Bendač	Kocanova 1586/2, Stodulky, 155 00 Praha 13	Obdříž	Poštou
3	Marcela Bernatová	Rozehnalý 11, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
4	Matuz Borek	Havlíčkova 227, 285 31 Nová Dvory	Obdříž	Poštou
5	Galafrut s.r.o.	V osinci 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1	Obdříž	DS
6	Vladimír Hampel	Zimova 574, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	Obdříž	Poštou
7	Jaroslav Hlavay	Královská oesťa 244, Kolín IV, 280 02 Kolín	Obdříž	Poštou
8	Ivan Hofman	č. p. 196, 281 28 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
9	Štěpánka Hofmanová	č. p. 196, 281 28 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
10	Pavel Horák	Na Příkopě 263, 281 29 Žiželice	Obdříž	Poštou
11	Michaël Horák	Dvořákova 448, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	Obdříž	Poštou
12	Marcela Horynová	U Hřístě 1066, Kolín V, 280 02 Kolín	Obdříž	Poštou
13	Hana Hrubá	Rozehnalý 1, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
14	Jan Jaroš	Koberkova 1613, Kyje, 198 00 Praha 14	Obdříž	DS
15	Miroslav Kafka	Rozehnalý 5, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
16	Václav Kalista	Vilová 148/22, Pláčeň, 500 04 Hradec Králové	Obdříž	Poštou
17	Kinsky dal Borgo, a.s.	Komenského 5, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	Obdříž	DS
18	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zbořovská 814/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	Obdříž	DS
19	Jiří Kukla	Rozehnalý 6, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
20	Josef Kukla	č. p. 183, 281 28 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
21	Lasý České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdříž	DS
22	Petr Malik	č. p. 161, 549 54 Žďár nad Metují	Obdříž	Poštou
23	Jaroslava Molitová	Lžavická 577, 281 26 Týnec nad Labem	Obdříž	Poštou
24	Romana Müllerová	Masarykovo náměstí 99, 281 29 Žiželice	Obdříž	Poštou
25	Ing. Aleš Navrátil	Riční 590, Kolín V, 280 02 Kolín	Obdříž	Poštou
26	Josef Nelík	Štaničova 413, 281 29 Žiželice	Obdříž	Poštou
27	Marie Novotná	Rozehnalý 25, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
28	Václav Novotný	Kladruhy 68, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	Obdříž	Poštou
29	Obec Radovesnice II	č. p. 215, 281 28 Radovesnice II	Obdříž	DS
30	Obec Žiželice	Masarykovo náměstí 1, 281 29 Žiželice	Obdříž	DS
31	ORO VERDE s.r.o.	Petrohradská 15207/a, Vršovice, 101 00 Praha 10	Obdříž	DS
32	Marie Pohnarová	č. p. 221, 549 55 Žďár nad Metují	Obdříž	Poštou
33	Eva Prokůpková	č. p. 151, 281 30 Ohraň	Obdříž	Poštou
34	Michal Slanina	Pod Kesenou 2310/45, Smíchov, 150 00 Praha 5	Obdříž	Poštou
35	Marie Slaninová	Komenského 398, 281 29 Žiželice	Obdříž	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 092982/2020

rozhodnutí o schválení návrhu KopU Rozehnalý

36	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/1a, Žitkov, 130 00 Praha 3	Obdříž	Poštou
37	Vladimír Stelky	Rozehnalý 30, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
38	Pavel Špilchal	č. p. 32, 281 26 Uhřetická Lhota	Obdříž	Poštou
39	Jitka Vanítková	Selských bouří 717, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	Obdříž	Poštou
40	Jan Vlk	č. p. 100, 281 28 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
41	Milan Winker	Pražská 946, Kolín II, 280 02 Kolín	Obdříž	Poštou
42	Lubše Winkerová	Prokopa Velikého 773, Kolín IV, 280 02 Kolín	Obdříž	Poštou
43	ZEM, a.s.	č. p. 73, 503 62 Ludec nad Cidlinou	Obdříž	DS
44	Marie Zubrová	Pražská třída 78/107, Kukučny, 500 04 Hradec Králové	Obdříž	Poštou
45	Radislava Draňhová	Levín 6, 503 51 Olešnice	Obdříž	Poštou
46	Václava Hlavatá	č. p. 15, 281 26 Lbeec	Obdříž	Poštou
47	Josef Hrubec	Rozehnalý 1, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
48	GEOVA.P, spol. s r.o., Michaela Krížová, Ing.	Cechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	Obdříž	DS
49	Václav Rohliček	K Pile 306, 535 01 Břehy	Obdříž	Poštou
50	Petr Steklý	Rozehnalý 30, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou
51	Lubše Ryglíková	Mezidolní 704/4, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
52	Lubše Jandová	Jizerská 2944/59, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
53	Jiří Rygl	Mlýnská 451, Neštětice, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
54	Zdenka Ryglíková	Rubensova 286/18, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
55	Josef Rygl	Zežická 677/19, Krásné Březno, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
56	Jitka Hrušková	Sokolská 1617/21, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
57	Jaromír Rygl	Rubensova 286/18, 40001 Ústí nad Labem	Obdříž	Poštou
58	Obec Uhřetická Lhota	č. p. 69, 281 26 Uhřetická Lhota	Obdříž	DS
59	Rohliček Václav opatrovník Anny Rohličkové	K Pile 306, 53501 Břehy	Obdříž	Poštou
60	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4	Obdříž	DS
61	Daniela Malíková, Mgr.	Revoluční 8, 40001 Ústí nad Labem	Na vědomí	Poštou
62	Antonia Bernatová	Rozehnalý 11, 281 26 Radovesnice II	Obdříž	Poštou

Seznam účastníků řízení k č.j. SPU 092982/2020

pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rozehnalý . a v části katastrálního území Hradištko II.

A - Vlastníci dle evidence katastru nemovitostí

Prijmeni_jmeno	datum narozeni/rodné číslo	Ulice	Cislo_po pisne	PSC	Obec	Cast_obce	LV
AGRO Radovesnice II spol. s r.o.	IČ: 25144430		110	28128	Radovesnice II	Radovesnice II	738786 - 310, 738786 - 595, 738786 - 1575
Bendák Luboš	nar.29.1.1959	Kocianova	1585/2	15500	Praha	Stodůlky	738786 - 337
Bematová Antonie	nar.12.6.1945		11	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 1564
Bematová Marcela	nar.16.6.1953		11	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 1564
Borek Mariusz	nar.10.4.1964	Havlíčkova	227	28531	Nové Dvory	Nové Dvory	738786 - 136
Drahňovská Radislava	nar.12.10.1967		6	50351	Olešnice	Levín	738786 - 338
Galafruit s.r.o.	IČ: 27379108	V celnici	1028/10	11000	Praha	Nové Město	738786 - 609
Hampl Vladimír	nar.21.5.1975	Zimova	574	50351	Chlumeck nad Cidlinou	Chlumeck nad Cidlinou	738786 - 340
Hlavatá Václava	nar.22.2.1961		15	28126	Lípec	Lípec	738786 - 323
Hlavatý Jaroslav	nar.27.1.1970	Královská cesta	244	28002	Kolín	Kolín IV	738786 - 215, 738786 - 334
Hofman Ivan	nar.3.11.1964		196	28128	Radovesnice II	Radovesnice II	738786 - 1568
Hofmanová Štěpánka	nar.25.6.1966		196	28128	Radovesnice II	Radovesnice II	738786 - 1568
Horák Pavel	nar.23.4.1982	Na Příkopech	263	28129	Žiželice	Žiželice	738786 - 332
Homik Michael	nar.21.7.1995	Dvořákova	448	50351	Chlumeck nad Cidlinou	Chlumeck nad Cidlinou	738786 - 329
Horynová Marcela	nar.22.4.1968	U Hřiště	1066	28002	Kolín	Kolín V	738786 - 215
Hrubeš Josef	nar.8.9.1932		1	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 87
Hrubešová Hana	nar.15.3.1968		1	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 313
Jarolímek Jan Ing. arch.	nar.29.12.1975	Koberkova	1613	19800	Praha	Kyje	738786 - 166
Kafka Miroslav	nar.13.5.1941		5	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 179
Kafka Václav	nar.9.5.1968		20	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 10001 (LV 87 PSZ)
Kafková Kateřina	nar.14.1.1968		20	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 10001 (LV 87 PSZ)
Kalista Václav	nar.23.10.1939	Vilová	148/22	50004	Hradec Králové	Plačice	738786 - 1572
Kinský dal Borgo, a.s.	IČ: 27461602	Komenského	5	50351	Chlumeck nad Cidlinou	Chlumeck nad Cidlinou	738786 - 1570
Kukla Jiří	nar.13.4.1968		6	28126	Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 57
Kukla Josef	nar.25.3.1942		183	28128	Radovesnice II	Radovesnice II	738786 - 87
Lesy České republiky, s.p.	IČ: 42196451	Přemyslova	1106/19	50008	Hradec Králové	Nový Hradec Král.	738786 - 1576
Malík Petr	nar.18.2.1973		161	54954	Žďár nad Metují	Žďár nad Metují	738786 - N2
Moličová Jaroslava	nar.17.10.1950	Lžovická	577	28126	Týnec nad Labem	Týnec nad Labem	738786 - 323
Müllerová Romana	nar.15.4.1972	Masarykovo nám.	69	28129	Žiželice	Žiželice	738786 - 331
Navrátil Aleš Ing.	nar.31.10.1974	Říční	590	28002	Kolín	Kolín V	738786 - 1569

Netík Josef	nar.14.7.1957	Štefanikova	413	28129 Žiželice	Žiželice	738786 - 627
Novotná Marie	nar.2.6.1931		25	28126 Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 46
Novotný Václav	nar.13.12.1967		68	50351 Cidlinou	Kladruby	738786 - 320
Obec Radovesnice II	IČ: 00235687		215	28128 Radovesnice II	Radovesnice II	738786 - 10001
Obec Žiželice	IČ: 00235962	Masarykovo nám.i	1	28129 Žiželice	Žiželice	797430 - 10001
ORO VERDE s.r.o.	IČ: 26117177	Petrohradská	1520/7a	10100 Praha	Vršovice	738786 - 1573
Pohnerová Marie	nar.9.10.1964		221	54955 Žďár nad Metují	Žďár nad Metují	738786 - N3
Prokúpková Eva	nar.22.4.1960		151	28130 Ohaře	Ohaře	738786 - 87
Rohlíček Václav	nar.1.2.1963	K Pile	306	53501 Břehy	Břehy	738786 - 310
Rygl František	bez identifikace			adresa neznámá		738786 - 326
Rygl Josef	bez identifikace			adresa neznámá		738786 - 326
Slanina Michal	nar.11.2.1965	Pod Kesnerkou	2310/45	15000 Praha	Smíchov	738786 - 330
Slaninová Marie	nar.18.9.1950	Komenského	398	28129 Žiželice	Žiželice	738786 - 87, 738786 - 595
Státní pozemkový úřad	IČ: 01312774	Husinecká	1024/11a	13000 Praha	Žižkov	738786 - 10002
Steklý Petr	nar.13.1.1968		30	28126 Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 72, 738786 - 333
Steklý Vladimír	nar.2.9.1942		30	28126 Radovesnice II	Rozehnalý	738786 - 72

Středočeský kraj	IČ: 70891095	Zborovská	81/11	15000 Praha	Smíchov	738786 - 213
Špíchal Pavel	nar.19.11.1986		32	28126 Uhlířská Lhota	Uhlířská Lhota	738786 - 593
Vaníčková Jitka	nar.26.1.1964	Selských bouří	717	50351 Cidlinou	Chlumeck nad Cidlinou	738786 - 322
Vlk Jan	nar.15.9.1945		100	28128 Radovesnice II	Radovesnice II	738786 - 318
Wirker Milan	nar.24.4.1978	Pražská	946	28002 Kolín	Kolín II	738786 - 19
Wirkerová Libuše	nar.8.5.1956	Prokopa Velikého	773	28002 Kolín	Kolín IV	738786 - 311
ZEM, a.s.	IČ: 64259587		73	Lužec nad Cidlinou	Lužec nad Cidlinou	738786 - 340, 738786 - 1574
Zubrová Marie	nar.2.1.1944	Pražská třída	78/107	50004 Hradec Králové	Kukleny	738786 - 318

B - dědicové

Rygllová Libuše	nar.6.9.1931	Mezidomí	704/4	40001 Ústí nad Labem		738786-326
Jandová Libuše	nar.9.5.1957	Jizerská	2944/59	40001 Ústí nad Labem		738786-326
Rygl Jiří	nar.3.4.1962	Mlýnská	451	40001 Ústí nad Labem	Neštěmice	738786-326
Rygllová Zdeňka	nar.22.8.1927	Rubensova	286/18	40001 Ústí nad Labem		738786-326
Rygl Josef	nar.27.5.1956	Žežická	677/19	40001 Ústí nad Labem	Krásné Březno	738786-326
Hrušková Jitka	nar.27.1.1959	Sokolská	1617/21	40001 Ústí nad Labem		738786-326
Rygl Jaromír	nar.2.1.1964	Rubensova	286/18	40001 Ústí nad Labem		738786-326

C - právní zástupci

Státní pozemkový úřad IČ: 01312774 Benešova 97 28401 Kutná Hora 738786 - 10002,
738786- 1569
VB

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace IČ: 00066001 Zborovská 81/11 15000 Praha Smíchov 738786 - 213

Lesy ČR, správa toku , oblast povodí Labe, Kulihánek Tomáš 42196451 Přemyslova 1106/19 50008 Hradec Králové 738786 - 1576

D- účastníci řízení ze zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění

Obec Uhlířská Lhota 69 28126 Uhlířská Lhota

E- účastníci řízení z jiných právních vztahů

Rohlíčková Anna bez identifikace 738786-310-
opatrovník

Česká republika-Státní pozemkový úřad IČ: 01312774 Husinecká 1024/11a 13000 Praha Žižkov 738786-1569

Hrubeš Josef nar.8.9.1932 1 28126 Radovesnice II Rozehnalý 738786-313

UniCredit Bank, a.s. IČ: 64948242 Želetavská 1525/1 14000 Praha Michle 738786-609

F- na vědomí

Geovap, s.r.o. IČ:15049248 Čechovo nábř. 1790 53003 Pardubice

Málková Daniela Mgr. bez identifikace Revoluční 8 40001 Ústí nad Labem 46D816/2019 738786-326

H-opatrovníci

Rohlíček Václav opatrovník Anny Rohlíčkové nar.1.2.1963 K Pile 306 53501 Břehy Břehy 738786 - 310